



CENTURION
REAL ESTATE

PROGETTO CASA 900



CASA 900

**UNA DIMORA DAL FASCINO STORICO,
REINVENTATA PER IL PRESENTE.**

Immersa nel suggestivo nucleo di **Pregassona Alta**, questa splendida **casa del 1900** è stata oggetto di una ristrutturazione attenta e curata nei minimi dettagli.

L'intervento ha saputo mantenere intatta l'anima storica dell'edificio, valorizzando al contempo il comfort e la funzionalità degli spazi, grazie all'integrazione di materiali pregiati e soluzioni architettoniche moderne.



CASA 900

**UN'ESPERIENZA ABITATIVA IDEALE
PER CHI CERCA STILE, PRIVACY E
PRESTIGIO.**

300 m² SUL su quattro livelli, con spazi ampi,
luminosi e dettagli architettonici autentici.

110 m² di giardino privato, un'oasi di relax immersa
nella quiete del nucleo storico.

Ristrutturazione impeccabile, materiali di alta qualità
e soluzioni tecnologiche all'avanguardia.

Location privilegiata, nella zona più esclusiva di
Pregassona Alta, a pochi minuti da **Lugano**.





CENTURION
REAL ESTATE





CENTURION
REAL ESTATE





CENTURION
REAL ESTATE





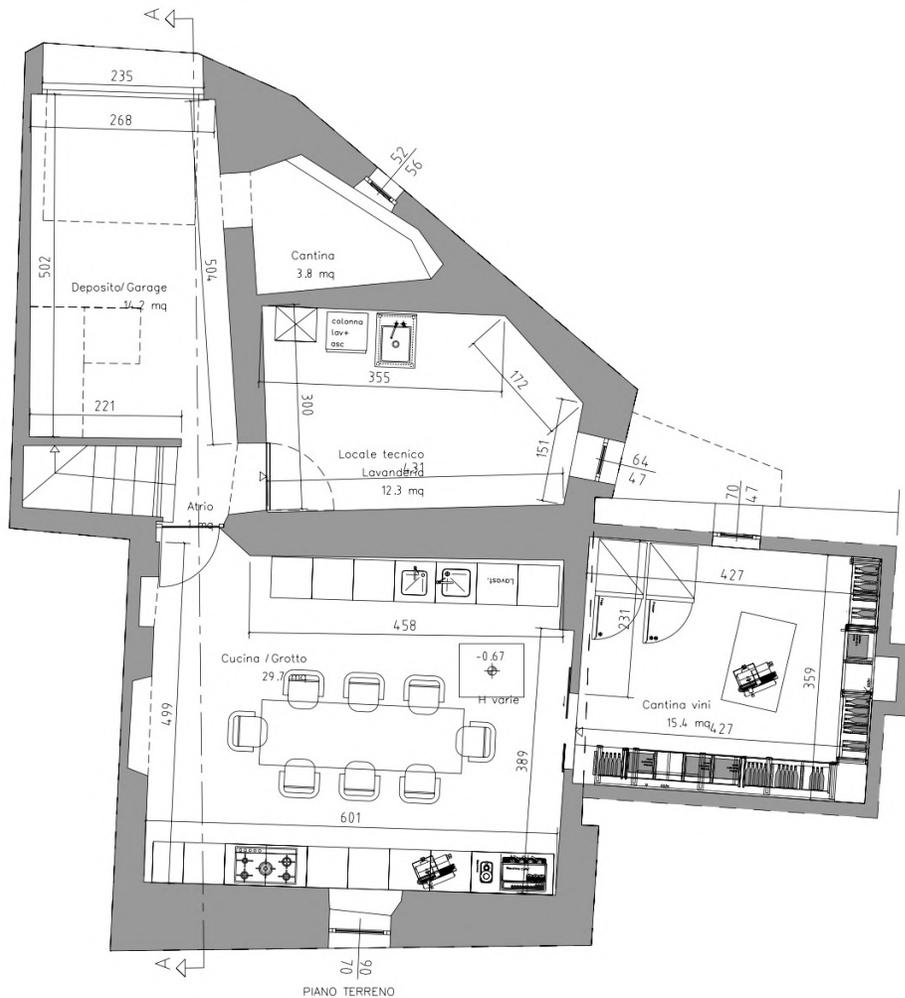
CENTURION
REAL ESTATE





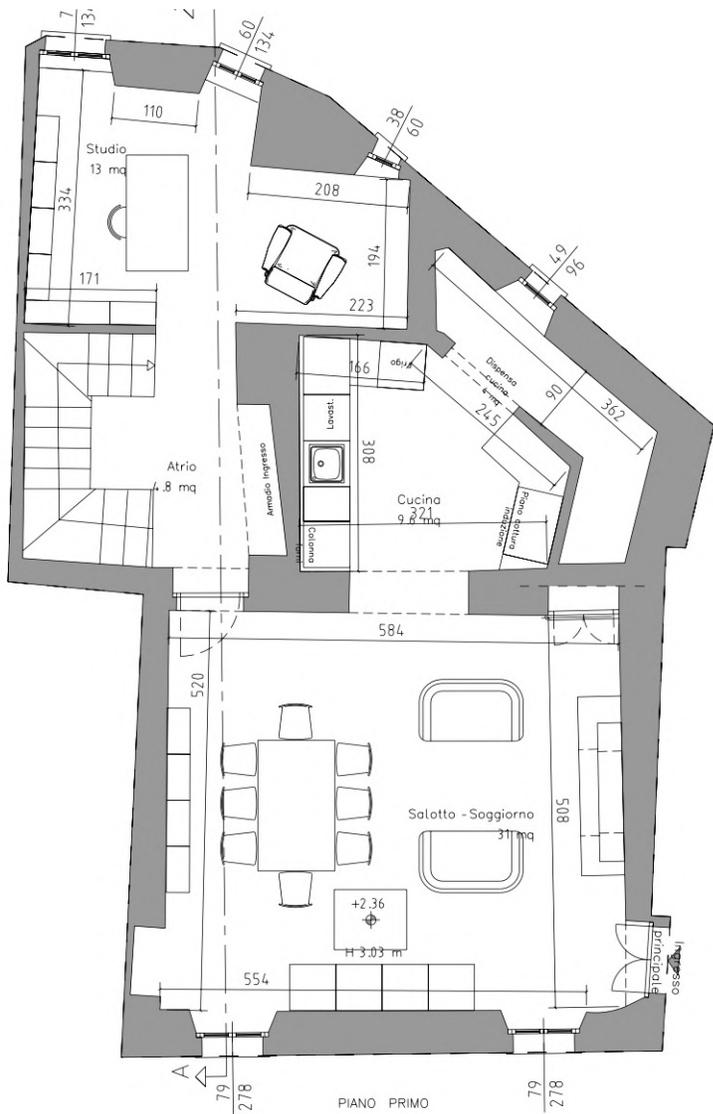
CENTURION
REAL ESTATE





Piano Terra – 45.89 m²

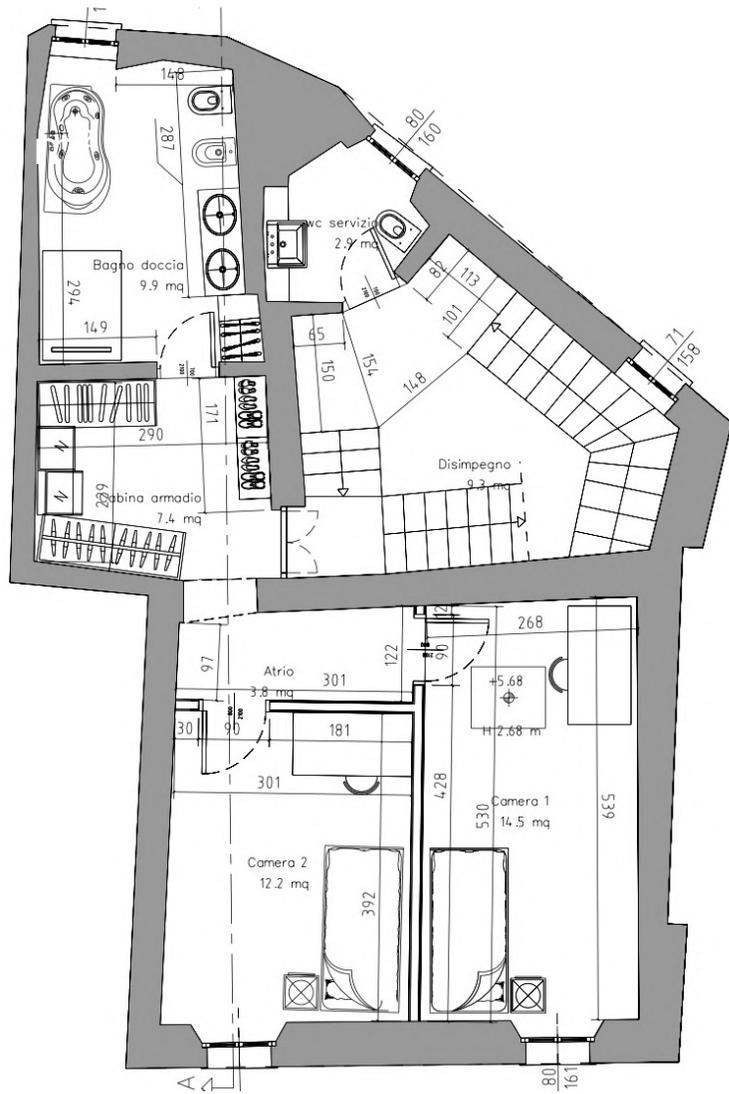
Un accogliente ingresso introduce in uno spazio raffinato, ideale per l'area cucina o per un utilizzo funzionale che si adatta alle esigenze dell'abitare contemporaneo.



PIANO PRIMO

Primo Piano – 89.46 m²

Un livello ampio e ben distribuito, perfetto per la zona giorno, con spazi pensati per il relax e la convivialità. Le ampie finestre permettono alla luce naturale di valorizzare i dettagli architettonici originali.

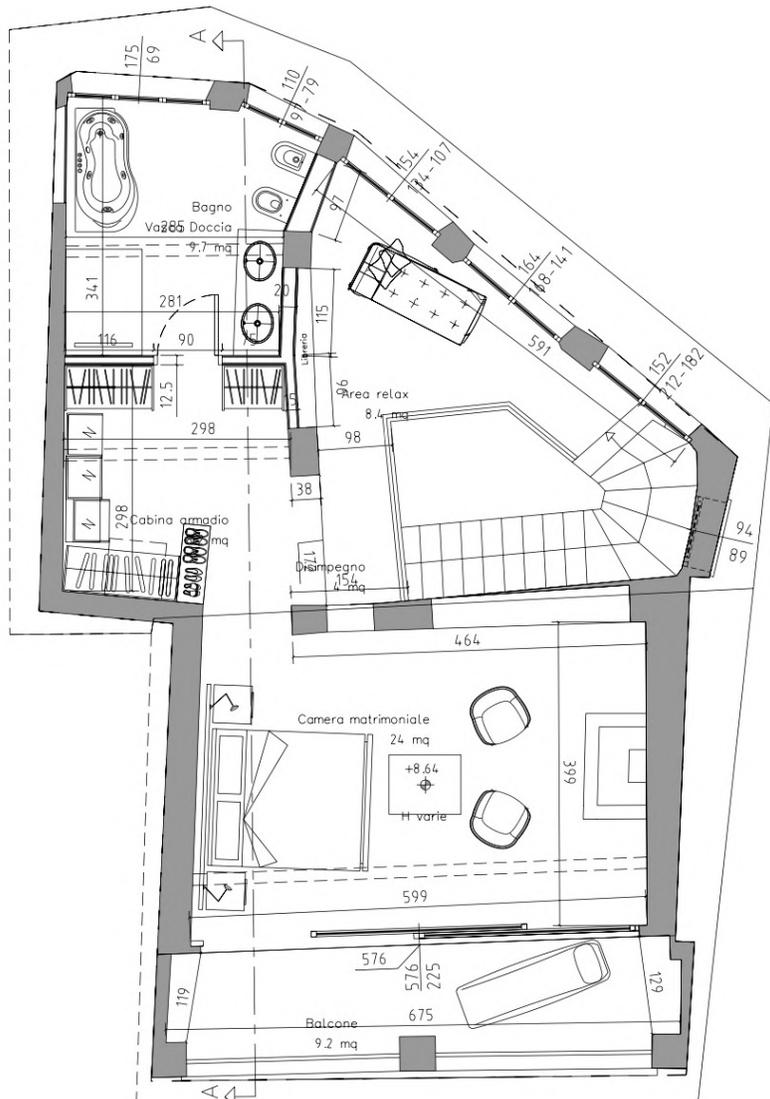


Secondo Piano – 89.46 m²

Un ambiente che si presta ad accogliere camere spaziose, dotate di affacci panoramici e curate in ogni dettaglio per garantire il massimo benessere abitativo.

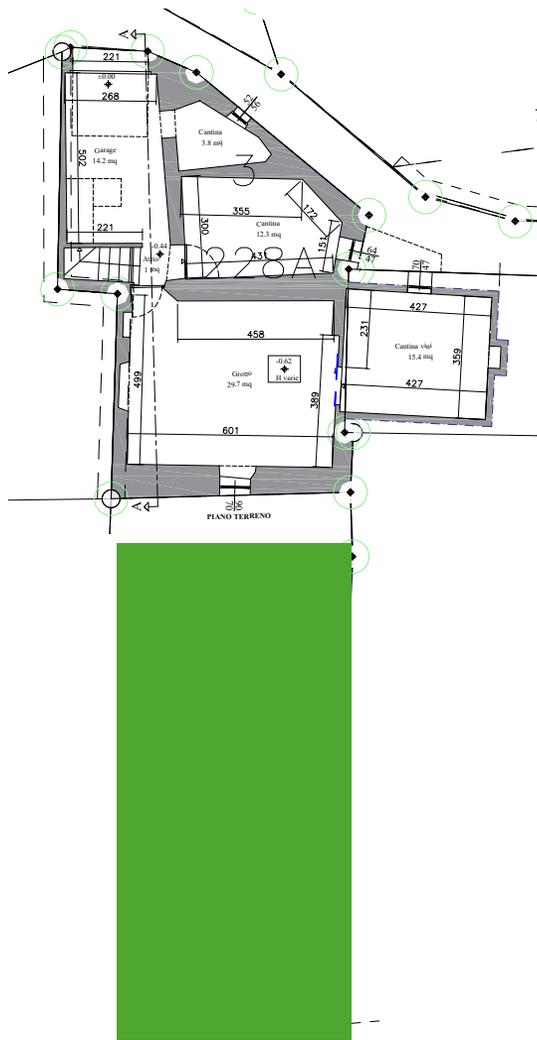


CASA 900



Mansarda – 78.20 m²

Un autentico gioiello che aggiunge ulteriore fascino alla residenza. Ideale come spazio privato esclusivo, camera matrimoniale o area dedicata al relax. Questa zona offre un'atmosfera calda e accogliente grazie alla combinazione di travi a vista e finiture di pregio.



Giardino – 110 m²

Un angolo verde riservato e silenzioso nel cuore del nucleo storico. Uno spazio esclusivo per vivere momenti di relax all'aria aperta o organizzare cene conviviali sotto le stelle. Un valore aggiunto raro e prezioso per una dimora senza tempo.



CENTURION
REAL ESTATE

CASA 900

**“ SCRIVI LA TUA STORIA
IN UNA DIMORA SENZA
TEMPO ”**





CENTURION
REAL ESTATE

**CONTATTACI SUBITO
PER MAGGIORI
INFORMAZIONI E PER
PRENOTARE UNA VISITA!**

0041 79 930 23 23

sales@centurion-re.ch

